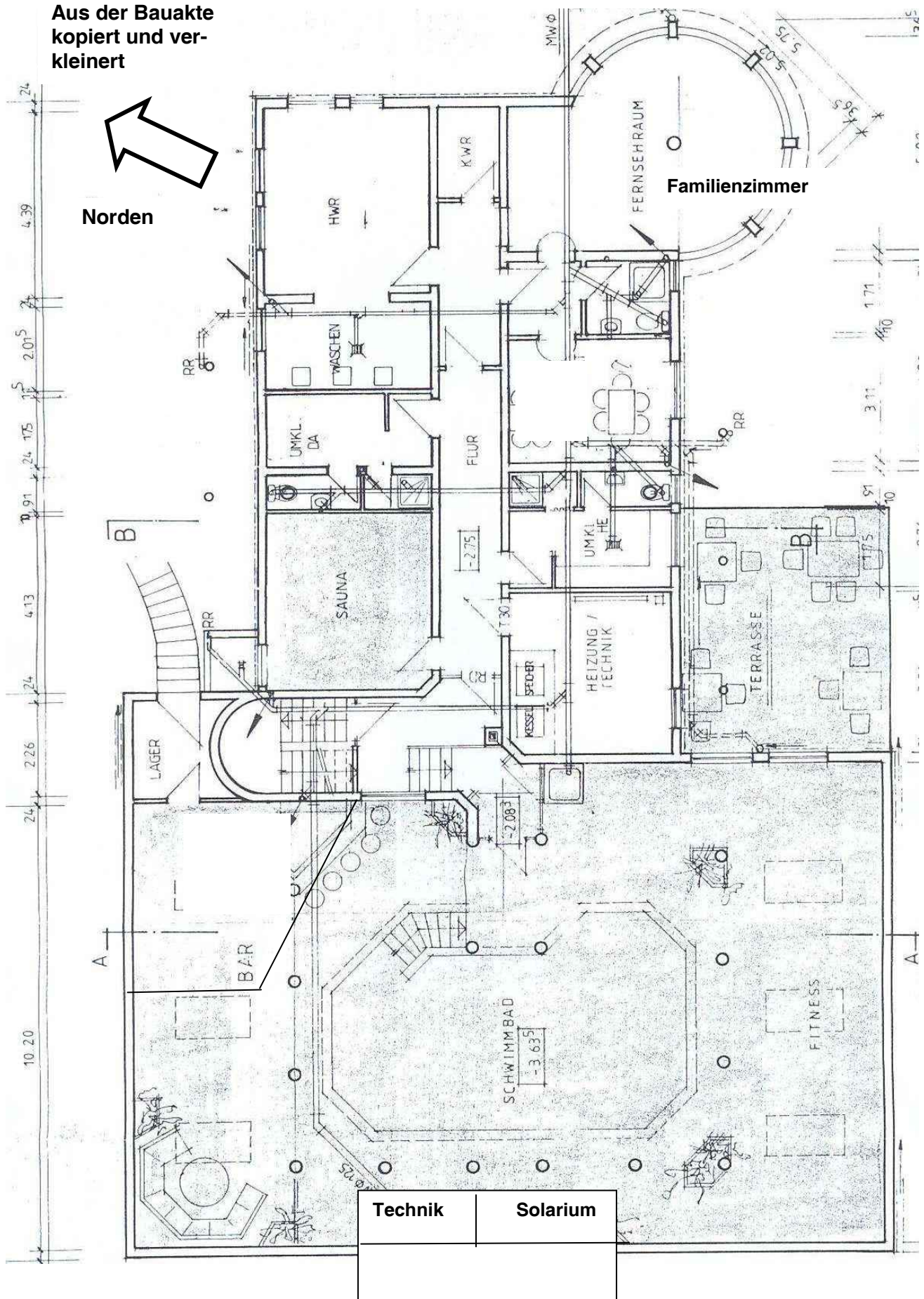
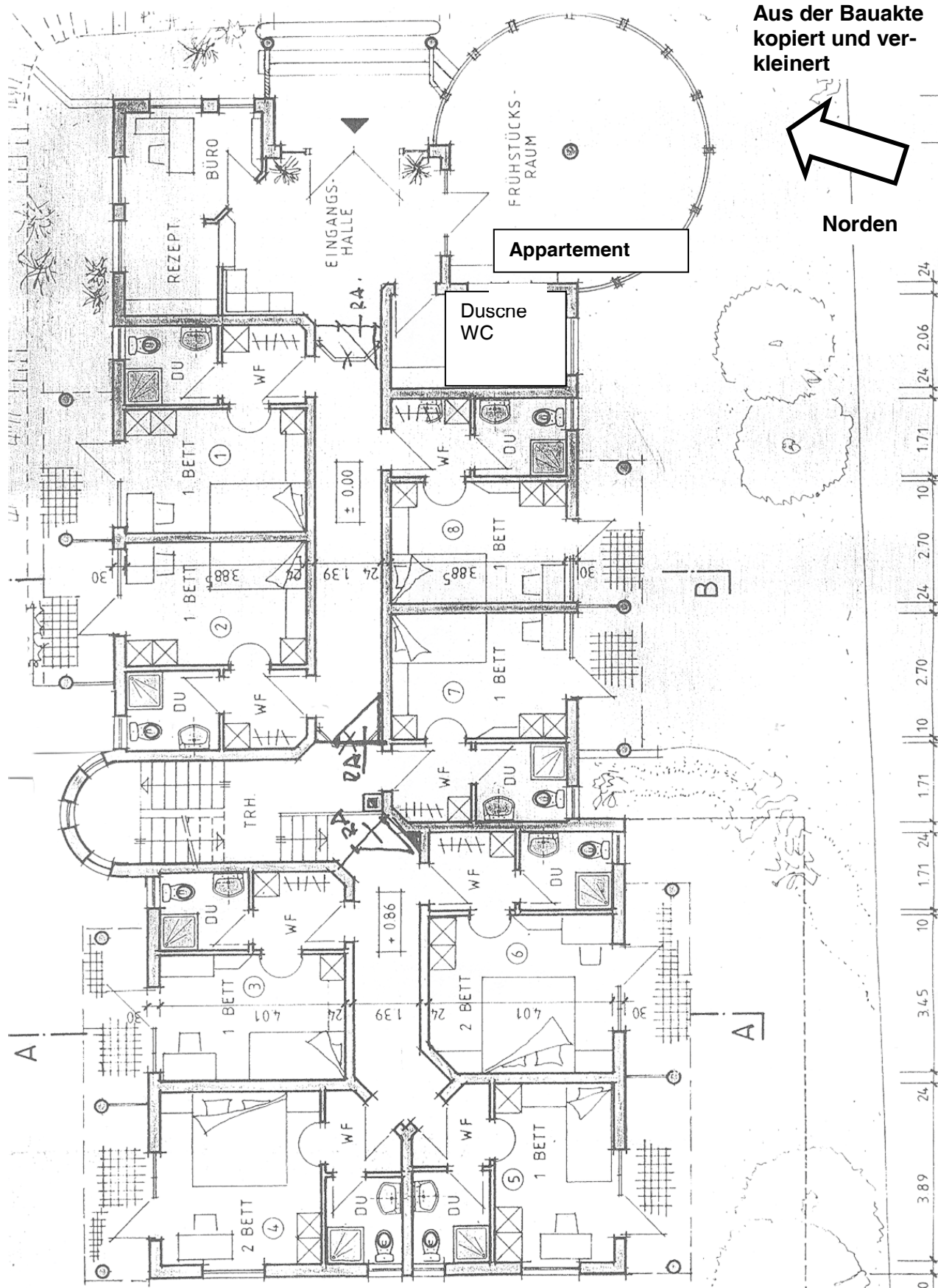


**Aus der Bauakte
kopiert und ver-
kleinert**



**Aus der Bauakte
kopiert und ver-
kleinert**



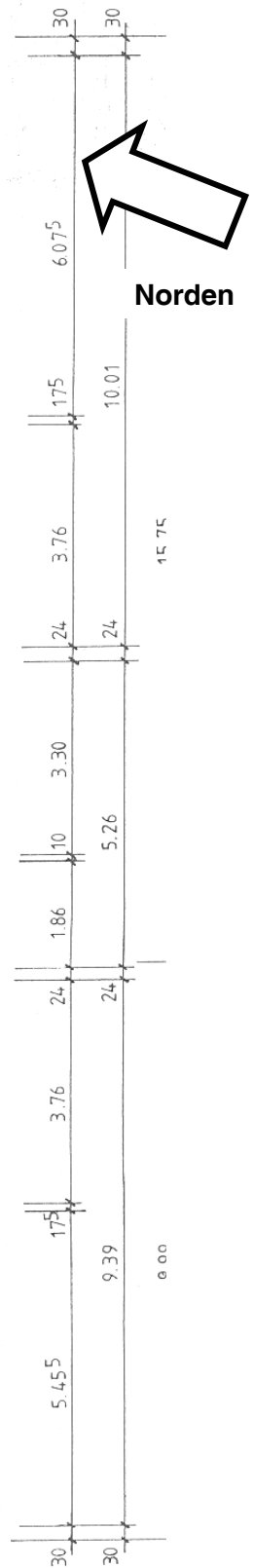
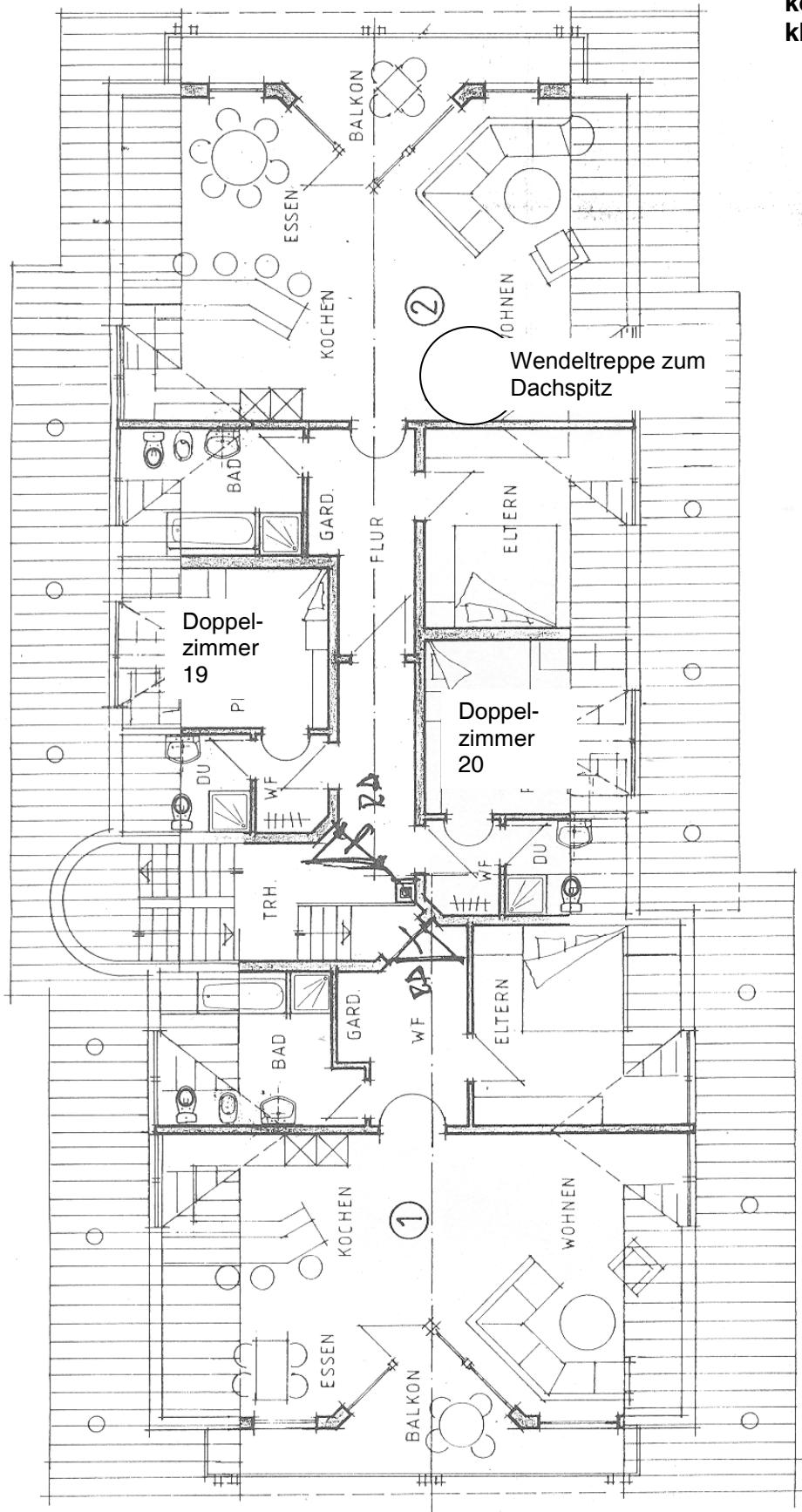
Grundriss Obergeschoss : 125

Anlage 5

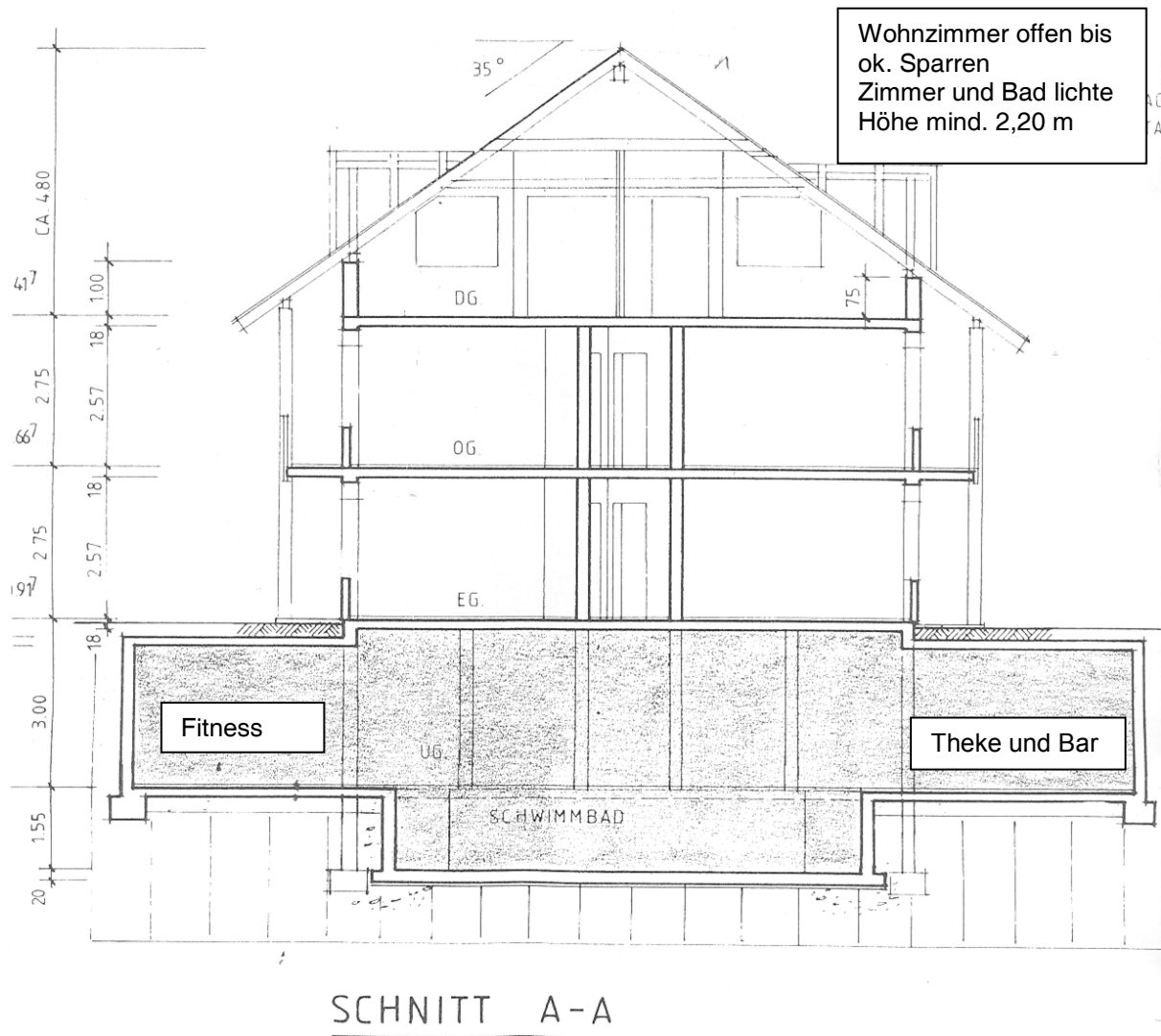


Grundriss Dachgeschoss Maßstab ca. 1 : 125 Anlage 6

Aus der Bauakte
kopiert und ver-
kleinert



Gebäudeanlage Maßstab ca. 1 : 250



Flächenberechnungen Anlage 8**Berechnung der Brutto-Grundfläche DIN 277/1987**

Die Maße werden den Baueingabeplänen entnommen

	l	b	Faktor	Zwischens.	m ²	gesamt	rund m ²
Gartengeschoss	11,75	18,40		216,20			
	15,81	10,15		160,47			
	1,70	3,20		5,44			
	5,75	5,75	3,14/8	12,98			
	1,80	2,81	0,60	3,03	398,12		
Erdgeschoss	25,75	11,24		289,43			
	-15,75	1,00		-15,75			
	-8,75	0,75		-6,56			
	2,86	2,86	3,14/9	2,85			
	6,25	6,25	3,14/8	15,33			
	2,00	3,00	0,60	3,60	288,90		
Obergeschoss	25,75	11,24		289,43			
	-15,75	1,00		-15,75			
	-8,75	0,75		-6,56			
	2,86	2,86	3,14/9	2,85	269,97		
Dachgeschoss	25,75	11,24		289,43			
	-15,75	1,00		-15,75			
	-8,75	0,75		-6,56			
(Abzgl. Bis 1,50 m lichte Höhe)	-8,75	1,00		-8,75			
	-10,00	0,75		-7,50			
	-15,75	0,75		-11,81			
	-16,70	0,75		-12,53	226,53	1183,52	1185

Berechnung der Wohnflächen nach WoFIV

Die Planmaße werden den Baueingabeplänen entnommen

Hier minus Putz

	l	b	Faktor	Zwischens.	m ²	m ²	m ²
Dachgeschoss							
Wohnung West (1)							
Essen, Kochen und Wohnen	5,43	7,20		39,10			
	-3,60	1,80	0,50	-3,24			
	5,43	1,20	0,50	3,26			
	5,43	1,44	0,5	3,91	43,03		
Diele	2,73	2,45		6,69			
	-1,50	0,60		-0,90			
	1,00	(0,8+1,6)	0,5	1,20	6,99		

Bad	2,73	3,20		8,74			
	-2,73	1,40	0,5	-1,91			
	1,13	0,60		0,68	7,51		
Eltern	3,73	3,95		14,73			
	-3,73	1,20	0,5	-2,24	12,49		
Balkon	0,83	8,20	0,5	3,403			
	1,80	3,5	0,5x0,5	1,575	4,98	75,00	75

Dachgeschoss**Wohnung Ost (2)**Essen, Kochen
und Wohnen

	6,05	7,2		43,56			
	-3,60	1,80	0,50	-3,24			
	6,05	1,2	0,5x2	7,26	47,58		
Diele	4,25	1,36		5,78			
	2,48	0,60		1,49	7,27		
Bad	2,46	3,36		8,27			
	-2,46	1,20	0,5	-1,48	6,79		
Eltern	3,74	3,85		14,40			
	-3,74	1,20		-4,49	9,91		
Balkon	0,83	7,95	0,5	3,30			
	1,80	3,5	0,5x0,5	1,58	4,88	76,43	76

Berechnung einzelner Nutzflächen

Die Maße (- Putz, Isolation) wurden den Baueingabeplänen entnommen

	l	b	Faktor	Zwischens.	m ²	rund	
Gartengeschoss							
Wellnessbereich							
Halle mit Schwimmbecken, Fitness, Bar, Solarium und Klimaraum	11,10	17,65		195,92			
	-1,06	8,50		-9,01	186,91		
Saunaraum	4,09	3,80			15,54		
Umkleide Damen	1,70	3,80		6,46			
Dusche/WC	0,85	3,80		3,23	9,69		
Umkleide Herren	1,70	3,80		6,46			
Dusche/WC	0,85	3,80		3,23	9,69	221,83	222
Terrasse	ca. 4 x 4 m auch größer möglich				16		

Aufenthalt und Fernsehraum	jetzt Familienzimmer				
Aufenthalt	3,08	3,77		11,61	
Diele Dusche	3,00	1,65		4,95	
Fernsehzimmer	3,30	4,05		13,37	
	4,95	4,95	3,14/8	9,62	
	1,30	2,50	0,6	1,95	41,49

Erdgeschoss

Küche und Frühstücksraum

jetzt Appartement

Dusche (Teil von	Restteil ist Allgemein Abstellr.				
Küche)	2,02	3,85		7,78	
Zimmer	5,75	5,75	3,14/4/4x3		
				19,47	
	2,8	3,00		8,40	27,87
					35,64

Gästezimmer 1	mit Diele und Dusche				
Zimmer	2,67	3,85		10,28	
Diele, Dusche	1,68	3,75		6,30	16,58
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.		2,00	

Gästezimmer 2	mit Diele und Dusche				
wie 1					16,58
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.		2,00	

Gästezimmer 3	mit Diele und Dusche				
Zimmer	2,67	3,98		10,63	
Diele, Dusche	1,68	3,88		6,52	17,15
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.		2,00	

Gästezimmer 4	mit Diele und Dusche				
Zimmer	3,73	3,42		12,76	
Diele, Dusche	3,63	1,68		6,10	
	-1,05	1,05	0,5	-0,55	18,31
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.		2,00	

Gästezimmer 5	mit Diele und Dusche				
Zimmer	3,85	2,55		9,82	
Diele, Dusche	3,76	1,68		6,32	
	-1,05	1,05	0,5	-0,55	15,59
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.		2,00	

Gästezimmer 6	mit Diele und Dusche				
Zimmer	3,42	3,98		13,61	
	-1,05	1,05	0,5	-0,55	
Diele, Dusche	1,68	3,98		6,69	19,75
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.		2,00	

Gästezimmer 7	mit Diele und Dusche				
wie 1					16,58
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.		2,00	

Gästezimmer 8 wie 1	mit Diele und Dusche				16,58
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	2,00		

Obergeschoss

Gästezimmer 9 Zimmer	mit Diele und Dusche				
	2,53	3,85		9,74	
	-1,05	1,05	0,5	-0,55	
Diele, Dusche	1,68	3,75		6,30	15,49
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,00		

Gästezimmer 10 wie 1	mit Diele und Dusche				16,58
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,50		

Gästezimmer 11 wie 1	mit Diele und Dusche				16,58
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,50		

Gästezimmer 12 wie 3	mit Diele und Dusche				17,15
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,60		

Gästezimmer 13 wie 4	mit Diele und Dusche				18,31
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,60		

Gästezimmer 14 wie 5	mit Diele und Dusche				15,59
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,60		

Gästezimmer 15 wie 6	mit Diele und Dusche				19,75
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,60		

Gästezimmer 16 wie 1	mit Diele und Dusche				16,58
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,50		

Gästezimmer 17 Zimmer	mit Diele und Dusche				
	3,42	3,85		13,17	
Diele, Dusche	1,68	3,75		6,30	19,47
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,50		

Gästezimmer 18 Zimmer	mit Diele und Dusche				
	3,42	3,85		13,17	
	-1,05	1,05	0,5	-0,55	
Diele, Dusche	1,68	3,75		6,30	18,92
Terrasse	Ansatz	Anteilig ca.	1,00		

Dachgeschoss

Gästezimmer 19 mit Diele und Dusche

(im Plan als Personal 1)

Zimmer	3,02	3,85		11,63	
	-1,72	1,20	0,5	-1,03	
Diele, Dusche	1,83	3,75		6,86	
	-1,83	1,20	0,5	-1,10	16,36

Gästezimmer 20 mit Diele und Dusche

(im Plan als Personal 2)

Zimmer	3,27	3,85		12,59	
	-1,97	1,20	0,5	-1,18	
Diele, Dusche	1,83	3,75		6,86	
	-1,83	1,20	0,5	-1,10	17,17